

Provinciale stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid Een antwoord op veel gestelde vragen

1. Technische ruimten

Onder technische ruimten moet worden verstaan : de ruimten die toegang bieden tot de private kelders en/of garages, tellerlokalen, liftkamers, vuilnislokalen, fietsenstallingen, etc...

2. Meergezinswoningen

De toegankelijkheidssector

De verordening stelt dat de toegankelijkheidssector beperkt is tot de gemeenschappelijke delen van het gebouw, met uitsluiting van technische ruimten. De toegankelijkheidssector reikt vanaf de rooilijn tot aan de louter private ruimten (zoals de woongelegenheid zelf).

Liften – trappen

Indien er een toegankelijke lift aanwezig is, dan worden de trappenzalen in meergezinswoningen niet opgenomen in de toegankelijkheidssector.

De deputatie heeft in haar zitting van 15/03/2007 principiële goedkeuring verleend om de provinciale stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid in deze zin aan te passen. De deputatie adviseert de stedenbouwkundige ambtenaren om de verordening nu reeds op deze wijze toe te passen.

Appartementsdeuren

De appartementsdeuren zijn geen gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning en vormen dus geen onderdeel van de toegankelijkheidssector.

Woongelegenheden

Het aantal woongelegenheden wordt bepaald voor het hele gebouw, en dit ongeacht er meerdere aparte toegangen worden voorzien.

3. Sociale woningen

Enkel aanvragen stedenbouwkundige vergunningen voor sociale woningen in meergezinswoningen van vijf of meer woongelegenheden vallen onder het toepassingsgebied van deze verordening (art. 2 §2).

4. Deuren

Doorgangsbreedte & vrije ruimte

De vrije doorgangsbreedte van de deur bedraagt minstens 90 cm. De doorgangsbreedte is de werkelijke vrije ruimte tussen de deurstijl en de rand van het deurblad bij maximale opening.

Bij een manuele deur is er aan de zijde van de deurkruk een vrije ruimte van minimum 50 cm.

Een voorbeeld:

Een deur met een min. dagmaat van 105 cm verzekert een vrije doorgangsbreedte van min. 90 cm. De afmeting van de dagmaat moet immers nog verminderd worden met een aanslag aan elke zijde van de deur. Deze aanslag mag meegerekend worden bij de vrije ruimte van min. 50 cm aan de zijde van de deurkruk bij een manuele deur.

5. Wegbedekking

De wegbedekking buiten het gebouw evenals binnen het gebouw, is vlak, stroef en gemakkelijk berijdbaar voor rolstoelgebruikers. Kiezelstenen en andere materialen die het zelfstandig overrijden van een rolstoel bemoeilijkt of onmogelijk maakt komen niet in aanmerking.

6. Trappen

Noodtrappen

Noodtrappen e.d.m. (zie hierboven 'toegankelijkheidssector') behoren niet tot de toegankelijkheidssector.

Soort trappen

De trappen zijn van het gesloten type zonder overstekende neus. Afgeschuinde tegentrede is een perfect voorbeeld van een neusloze en toch comfortabele trede. Een verdreven trap kan dus niet wegens te smalle treden aan de binnenzijde.

Waarschuwingstegels

Waarschuwingstegels zijn tactiele tegels waardoor personen met een visuele beperking verwittigd worden dat een trap eindigt of begint.

De overlopen van trappenhuis

De overlopen van een trappenhuis moeten voldoen aan de afmetingen van tussenbordes. Daarnaast moeten er ook tussenbordes (rustpunt) voorzien worden halverwege de trap die twee verdiepingen overbrugt.

7. Rolstoeltoegankelijk toilet

De provinciale stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid legt geen publiek toegankelijke toiletten op. Indien er publiek toegankelijke toiletten aanwezig zijn dan vraagt de verordening dat deze toiletten minstens één rolstoeltoegankelijk toilet bevatten.

8. Afwijken bij verbouwingen

De overheid die de vergunning verleent (hetzij schepencollege, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, hetzij de deputatie of de minister) kan afwijken van de verordening. Het is dan ook aan haar om te appreciëren of een afwijking kan worden toegestaan. De afwijking moet weloverwogen gebeuren. Vandaar de verplichting dat de overheid in haar beslissing omstandig moet motiveren waarom van de verordening wordt afgeweken.